

جامعه مهندسان نقشه بردار

1394/06/11

سرفصل کلاس - جلسه اول

1. استخراج اطلاعات مورد نیاز از نقشه
2. ایمنی در کارگاه
3. پیدا کردن آدرس محل نظارت
4. توضیحات کلی در مورد حدود صلاحیت
5. چگونگی مهر کردن نقشه ها ساختمانی
6. دو نمونه از مشکلات پیش آمده
7. رواداری ها

جاده درجه سه Secondary Road:

سرفصل کلاس - جلسه دوم

1. نماد خوانی سازه ای
2. شروع ساخت و گود برداری
3. نظارت در اجرای فونداسیون
4. نظارت بر اجرای ستون گذاری و تیر ریزی
5. محوطه سازی و شب بندی
6. آزاد سازی ظرفیت نظارت

جاده درجه سه Secondary Road:

سرفصل کلاس - جلسه دوم

1. نماد خوانی سازه ای
2. شروع ساخت و گود برداری
3. نظارت در اجرای فونداسیون
4. نظارت بر اجرای ستون گذاری و تیر ریزی
5. محوطه سازی و شب بندی
6. آزاد سازی ظرفیت نظارت

ایمنی - مبحث دوازدهم

۱۲-۱-۳-۱ ایمنی

ایمنی عبارت است از:

الف: مصون و محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند.

ب: مصون و محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی (تا شعاع مؤثر) کارگاه ساختمانی، عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند.

۱۲-۱-۵-۱ در هر کارگاه ساختمانی مجری موظف است اقدامات لازم به منظور حفظ و تأمین ایمنی را به عمل آورد.

ایمنی - مبحث دوازدهم

۱۲-۱-۵-۸ مهندس ناظر نیز موظف به نظارت بر عملیات ساختمانی موضوع بند ۱۲-۱-۳-۲ می باشد. هرگاه مهندس ناظر در ارتباط با عملیات ساختمانی، مواردی را خلاف این مبحث مشاهده نماید، باید ضمن تذکر کتبی به مجری، مراتب را به مرجع رسمی ساختمان اعلام نماید.

۱۲-۱-۳-۲ عملیات ساختمانی

عملیات ساختمانی عبارت است از:

تخریب، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی.

نظارت - مبحث دوم

۱۳-۲ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

آدرس محل نظارت

سامانه خدمات اینترنتی سیستم یکپارچه شهرداری
 مود: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد
 (public)

آدرس: مهندسین - گلرنگ

کد پستی: 91132-30
 تاریخ: 1395/09/22

گزارش: گزارش بازدید

تعداد: 4 مورد مشاهده

ردیف	موضوع	مکان	کد پستی	آدرس	تاریخ	وضعیت
1	آبشار	بازار	91132-30	بازار	1395/09/22	در حال بررسی
2	آبشار	بازار	91132-30	بازار	1395/09/22	در حال بررسی
3	آبشار	بازار	91132-30	بازار	1395/09/22	در حال بررسی
4	آبشار	بازار	91132-30	بازار	1395/09/22	در حال بررسی

آدرس محل نظارت

کشور: ایران | استان: تهران | شهرستان: تهران | منطقه: تهران

نمایش داده شده: ۱

آدرس: تهران، خیابان آزادی، پلاک ۱۰۰

ردیف	شماره	کد منطقه	کد شهر	کد استان	کد کشور	پلاک	نوع پلاک
۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	پلاک اصلی

آدرس محل نظارت



پروانه ساختمان

The document is a building license form. It includes a header with the ministry's name and logo. Below that, there are several sections for project information, including a table with columns for different types of construction work. At the bottom, there is a signature line and a date field.

پروانه ساختمان

This document is another building license form, similar to the one above. It features a header with the ministry's name and logo. The form contains sections for project details and a table of specifications. A signature and date are present at the bottom of the document.

پروانه ساختمان

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مقدار	واحد
1	سنگ	1500	م ³	1500	م ³
2	آهن	100	کیلوگرم	100	کیلوگرم
3	سیم	500	م ²	500	م ²
4	چوب	1000	م ³	1000	م ³

این پروانه ساختمانی بر اساس نقشه های ارائه شده صادر گردیده است. کلیه مصالح باید مطابق با مشخصات استاندارد باشد.

پروانه ساختمان

مجموعه					
ردیف	شرح	مقدار	واحد	مقدار	واحد
1	سنگ	1500	م ³	1500	م ³
2	آهن	100	کیلوگرم	100	کیلوگرم
3	سیم	500	م ²	500	م ²
4	چوب	1000	م ³	1000	م ³

این پروانه ساختمانی بر اساس نقشه های ارائه شده صادر گردیده است. کلیه مصالح باید مطابق با مشخصات استاندارد باشد.

پروانه ساختمان

ردیف	تاریخ	تعداد واحدها	مساحت کل	مساحت				تعداد				توضیحات		
				کف	دیوار	سقف	دیوار	کف	دیوار	سقف	دیوار			
1	1392/06/01	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2	1392/06/01	2	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
3	1392/06/01	3	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
4	1392/06/01	4	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
5	1392/06/01	5	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
6	1392/06/01	6	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
7	1392/06/01	7	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
8	1392/06/01	8	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
9	1392/06/01	9	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000
10	1392/06/01	10	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

تعداد واحدها: 10

مساحت کل: 1000000 مترمربع
مساحت کف: 1000000 مترمربع
مساحت دیوار: 1000000 مترمربع
مساحت سقف: 1000000 مترمربع
مساحت دیوار: 1000000 مترمربع
مساحت کف: 1000000 مترمربع
مساحت سقف: 1000000 مترمربع

حدود صلاحیت

حدود صلاحیت بر اساس مطابق با مبحث دوم

حدود صلاحیت طبق دفترچه اطلاعات ساختمان

حدود صلاحیت مطابق نامه وزارت راه شهرسازی

حدود صلاحیت طبق کارت نظارت

حدود صلاحیت - مبحث دوم

مبحث دوم

جدول شماره ۱۷ - حدود صلاحیت هیئت‌های نظارت بر امور ساختمان سازی

ردیف	نوع خدمات	گروه‌های صلاحیت	پایه ۴	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱
۱	امداد تعیین توانمندی تکانه بر روی نقشه‌های پلان - توره در خواست استفسار کردن از پیمانکار (قبل از شروع کار) - عمل دقیق نقشه بر روی زمین انجام تعیین مساحت اوقات و تعیین ابعاد و مشخصات دقیق آن و تفصیح با حدود مشخصات استاندارد ساخت انجام تهیه نقشه توری گرافیک بزرگ مقیاس در سیستم مشخصات و سیستم تصویر از زمین مورد نظر انجام تهیه نقشه طولی و عرضی از بنا انجام تعیین بر و کد و علامت گذاری تراز مسطح‌سازی و نسبت آن در محل مناسب	تمامی گروه‌های صلاحیت (الف تا ح - ع - س - د)	+	+	+	+
۲	انجام کنترل اکتشافی در صورت ساختمان در مناطق قائم و افقی انجام کنترل شیب بندی، محوطه‌ها و پانگت‌ها	تمامی گروه‌های صلاحیت (الف تا ح - ع - س - د)	+	+	+	+
۳	انجام کنترل جانمایی نشت و تغییر شکل ساختمان و زمین‌های مجاور آن در حین ساخت و بعد از آن ناشی از عوامل و حوادث طبیعی و انسانی	تمامی گروه‌های صلاحیت (الف تا ح - ع - س - د)	-	+	+	+
۴	تهیه نقشه‌های لازم برای تکنیک و اندازه‌های موجود در محاسبات ساختمانی	تمامی گروه‌های صلاحیت (الف تا ح - ع - س - د)	+	+	+	+

دفترچه اطلاعات ساختمان

قیمت قابل در صورت داشتن دفتر نقشه بر دار تکمیل می‌گردد.

خانه‌های اجاره‌ای و تصویر حدود ملک به مهندس نقشه بر دار ارائه شده است: خیر بله

ردیف	نوع خدمات	شده	نشده
۱	کنترل جانمایی پروژه یا مشخصات زمین	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲	کنترل بر ساختمان	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳	کنترل ابعاد و مساحت ملک	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴	کنترل کد و نسبت نقشه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵	کنترل تعدیته خاکبرداری و خاکریزی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶	کنترل رفوم زیر زمین	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷	کنترل پلان فونداسیون	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸	کنترل تراز سقفها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹	کنترل آکس بندی ستونها یا رانهای برپشته	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰	کنترل میزان انحراف از قائم ستونها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	کنترل تراز سقفها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۲	کنترل تراز و شیب دیوارها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۳	کنترل تراز و شیب بندی محوطه سازی بر اساس طرح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

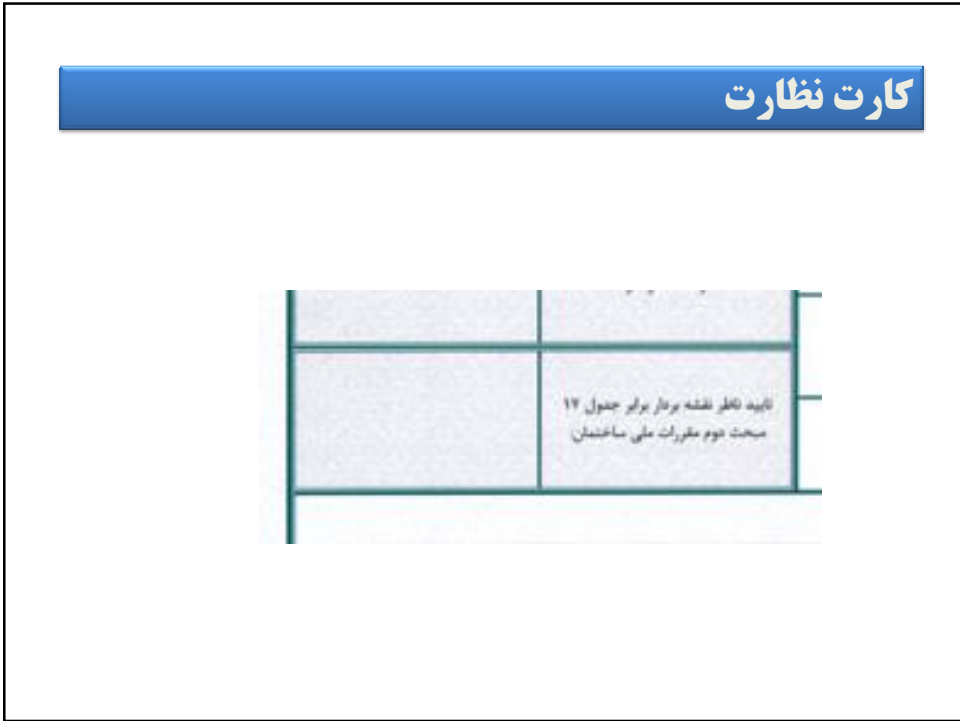
نامه وزارت راه و شهرسازی

شرح خدمات مهندسين نقشه بردار در امور ساختمان سازی
موضوع نامه شماره 41431/430 مورخ 20/8/87 وزارت راه و شهرسازی

- 1- کنترل محدوده گودبرداری و خاک ریزی و رقوم آنها.
- 2- کنترل رقوم زیر پی و رامپ ها بعد از گود برداری و تسطیح.
- 3- کنترل پلان شالوده ها.
- 4- کنترل محور ستون ها و کف ستون ها و علامت گذاری و تثبیت علائم و مرجع نقشه برداری برای احیای محورها.
- 5- کنترل ستون ها و عناصر باربر قائم از حیث قرار گیری در محورهای خود و کنترل زوایای آنها با محور افقی و قائم.
- 6- کنترل رقوم زیر و روی تیرها و کف ها.
- 7- کنترل شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها.
- 8- کنترل نهایی استقرار بنای تکمیل شده و تهیه گزارش مغایرت ها نسبت به نقشه مصوب.

کارت نظارت

بر اساس نظارت بر مقررات تعقیبات ساختمانی		مشاهدات مهندسين پروژه	
مراجعه فوری		مشاهدات جزئی و تکمیلی	
ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	ملاحظات
1	بررسی نقشه های معماری		
2	بررسی نقشه های سازه ای		
3	بررسی نقشه های مکانیکی		
4	بررسی نقشه های الکتریکی		
5	بررسی نقشه های بهداشتی		
6	بررسی نقشه های تاسیسات		
7	بررسی نقشه های ترافیکی		
8	بررسی نقشه های حرارتی		
9	بررسی نقشه های آکوستیک		
10	بررسی نقشه های ایمنی		
11	بررسی نقشه های محیط زیست		
12	بررسی نقشه های انرژی		
13	بررسی نقشه های هیدرولوژی		
14	بررسی نقشه های هیدرولیک		
15	بررسی نقشه های ژئوتکنیک		
16	بررسی نقشه های ژئولوژی		
17	بررسی نقشه های ژئومورفولوژی		
18	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
19	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
20	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
21	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
22	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
23	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
24	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
25	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
26	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
27	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
28	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
29	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
30	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
31	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
32	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
33	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
34	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
35	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
36	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
37	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
38	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
39	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
40	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
41	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
42	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
43	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
44	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
45	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
46	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
47	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
48	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
49	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
50	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
51	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
52	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
53	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
54	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
55	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
56	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
57	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
58	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
59	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
60	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
61	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
62	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
63	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
64	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
65	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
66	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
67	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
68	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
69	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
70	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
71	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
72	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
73	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
74	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
75	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
76	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
77	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
78	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
79	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
80	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
81	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
82	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
83	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
84	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
85	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
86	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
87	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
88	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
89	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
90	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
91	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
92	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
93	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
94	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
95	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
96	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
97	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
98	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
99	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		
100	بررسی نقشه های ژئوآرکئولوژی		



کارت نظارت

این جدول توسط ناظر نقشه بردار و در قیاب وی (در ساختمانهای گروه الف و ب) توسط ناظر معمار در زمان منتهی تکمیل و تأیید میگردد.

مهر و امضای شهردار منطقه

تاریخ

مهر و امضای مهندس ناظر نقشه بردار (معماری)

تاریخ

دو نمونه از مشکلات پیش آمده

1. اجرای اشتباه جانمایی فونداسیون
2. اجرای اشتباه کد ارتفاعی فونداسیون

مهر کردن نقشه های مورد نیاز

1. در سازه

2. در معماری